



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI

4

Magadino

— Quartino

1. Stesura

18.7.81/fil.

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Frazione del Comune di Magadino, esposta a nord, è sita sul limitare del piano di Magadino, su un terrazzo alle prime falde del Monte Ceneri.

Originariamente dipendente dal Comune di Vira-Gambarogno, se ne staccò, nel 1843, per unirsi con Orgnana al Comune di Magadino. Un tempo gli abitanti di Vira si spostavano a Quartino, dove possedevano i campi e risiedevano durante il periodo dei lavori agricoli. Agricoltura (in particolare coltivazione del granoturco e viticoltura), allevamento del bestiame e del baco da seta rappresentavano, in passato, le risorse economiche degli abitanti, costretti ad emigrare periodicamente verso l'America. La frazione ha assunto oggi un carattere residenziale: solo qua e là si vedono ancora alcuni vigneti e campi coltivati a granoturco.

Ecclesiasticamente dipendente dalla parrocchia di San Carlo a Magadino, possiede un Oratorio (E 1.0.1), dedicato a San Nicolò di Bari, risalente ad un'epoca anteriore al 1597.

Da un confronto con la carta Siegfried del 1910, si nota come l'attuale strada di attraversamento, che divide il perimetro in due zone, esistesse già a quel tempo. Inoltre un sentiero, che toccava la cappelletta 0.0.16, collegava, come oggi, l'insediamento al Passo del Monte Ceneri.

Il perimetro edificato P1 è caratterizzato dal citato tracciato viario, definito da fronti continui (1.0.3), a due o tre piani, intonacati e con il colmo parallelo alla strada. Questi fronti, della seconda metà dell'Ottocento e dell'inizio del Novecento, sono perlopiù in buono stato di conservazione e con poche modifiche nella sostanza. Continuando lungo questo asse, incontriamo la già citata cappella di San Nicolao (E 1.0.1), recentemente riattata, e quindi altri fronti con lievi modifiche al piano terra. Poco oltre, sull'altro lato della strada, vi sono alcune stalle, poste perpendicolarmente al sedime viario.

Dal percorso principale, tra le case che formano i fronti 1.0.3, si diramano vicoletti perpendicolari che penetrano nella parte strutturalmente più vecchia

Qualificazione

Termine di confronto

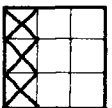
☐ città☒ villaggio☐ borgo☐ frazione (Weiler)☐ villaggio urbanizzato☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Frazione a carattere residenziale con alcune presenze agricole, Quartino manifesta poche qualità dal profilo dell'ubicazione per la presenza di nuove costruzioni a stretto contatto con il nucleo; fra questi i due palazzi plurifamiliari lungo il fiume, che hanno alterato il rapporto con gli intorni, in parte ancora ineditificati. Elemento importante di definizione dell'insediamento a nord è il solco del fiume.

Scarse le qualità spaziali, determinate più che altro dai fronti continui lungo la strada di attraversamento e dai vuoti fra le stalle.

Poche anche le qualità storico-architettoniche, poiché non vi sono edifici di pregio, ma solo, sulla via principale, qualche fronte ancora in buono stato o relativamente poco modificato nella sostanza.

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

(1.0.2), caratterizzata da stalle contigue, in forma doppia, di due piani, in sassi a vista, frammiste a qualche costruzione di un certo pregio, verso il fiume. Fra le stalle si aprono dei vuoti, a formare cortili e piazzette interne di sicuro interesse.

Nella parte del nucleo abitativo P1 a monte della strada, troviamo una via interna, parallela alle curve, con vicoletti perpendicolari; inoltre una struttura poco chiara, molto trasformata nella sostanza, con, al centro, una stalla ancora utilizzata e, più a monte, nuove costruzioni a contatto con la zona prativa dell'intorno I-OR II.

Verso est il perimetro è chiaramente marcato dal riale del Trodo, da qui incanalato fino al fiume Ticino. Lungo lo stesso, presso la nuova strada per Locarno, è sita la nuova chiesa (E 0.0.11) edificata nel 1953, in sassi a vista, con un piccolo protiro ed un enorme sagrato prativo.

Salendo verso il nucleo, alcune abitazioni monofamiliari e due case plurifamiliari (0.0.10) alterano l'intorno del fiume. Nello stesso intorno, in zona emergente rispetto al perimetro edificato c'è il camposanto 0.0.5, con una cappelletta sull'asse. Da questo, recentemente ampliato, si gode una magnifica vista sull'insediamento e sul piano di Magadino. Dirimpetto, sull'altra sponda del fiume, si trova un gruppetto di abitazioni e stalle trasformate (0.0.6), a carattere residenziale-secondario, immerso nel verde dei vigneti dell'intorno I-OR II, a monte del nucleo. Prima del ponte, quasi a segnare l'imminente entrata all'insediamento, è sita una casa unifamiliare (0.0.7) recentemente edificata. Al di là del ponte vi è l'enorme massa alterante di un bocciodromo, posto parallelamente ed a stretto contatto con il fiume. Sull'altro lato del sedime stradale, si trova la villa 0.0.13, che emerge per la grande volumetria a quattro piani. Attornata da un bellissimo giardino alberato, possiede una masseria, un vasto frutteto e un bel pergolato d'entrata.

Il rapporto tra questa villa, unica costruzione nell'inedificato intorno I-OR V, ed il fiume è alterato dalla presenza di una nuova abitazione (0.0.12).

L'intorno I-OR I, a ovest del paese, è caratterizzato da coltivazioni di grano-turco, testimoni di una seppur minima attività agricola. In esso troviamo pure l'abitazione, di inizio secolo, 0.0.14, (a tre piani, intonacata e con tetto a quattro falde), il capannone industriale 0.0.15, (alterante per le notevoli dimensioni) e l'edificio scolastico 0.0.8 (posto lungo la strada principale di attraversamento del perimetro, ma molto arretrato rispetto all'allineamento dei fronti 1.0.3). Nello stesso intorno, a stretto contatto con la parte più vecchia (1.0.2) del nucleo, sono sorte quattro case unifamiliari (0.0.9); esse si inseriscono male in questa zona che ancora presenta qualche coltivazione agricola e vecchie stalle.

Oltre agli intorni già descritti, vi sono le fasce di recente sviluppo edilizio, contrassegnate come intorno I-OR IV e comprese, una, fra il camposanto 0.0.5 e la vecchia strada proveniente da Contone, l'altra, lungo la stradina, parallela al fiume, che collega l'insediamento con il nuovo tracciato viario cantonale antistante la chiesa (E 0.0.11).

Il patrimonio edilizio di Quartino è molto diversificato: nel nucleo vi sono le vecchie stalle (1.0.2), a volte accoppiate, in sassi a vista, di due piani, in buono stato di conservazione; lungo la strada, le case di abitazione (1.0.3) perlopiù di fine Ottocento-inizio Novecento, a due o tre piani, intonacate, quasi tutte arricchite da balconcini originari o postumi. Negli intorni, infine il patrimonio è caratterizzato da molti nuovi edifici abitativi, alteranti, sia per l'utilizzazione di nuovi materiali (0.0.7 e 0.0.9), sia per massa (0.0.10 e 0.0.15). Poche sono le costruzioni interessanti: una abitazione isolata (0.0.14), di tre piani, intonacata, a marcare l'incrocio stradale nei campi e una bella villa (0.0.13), con il viale alberato ed il vasto frutteto.

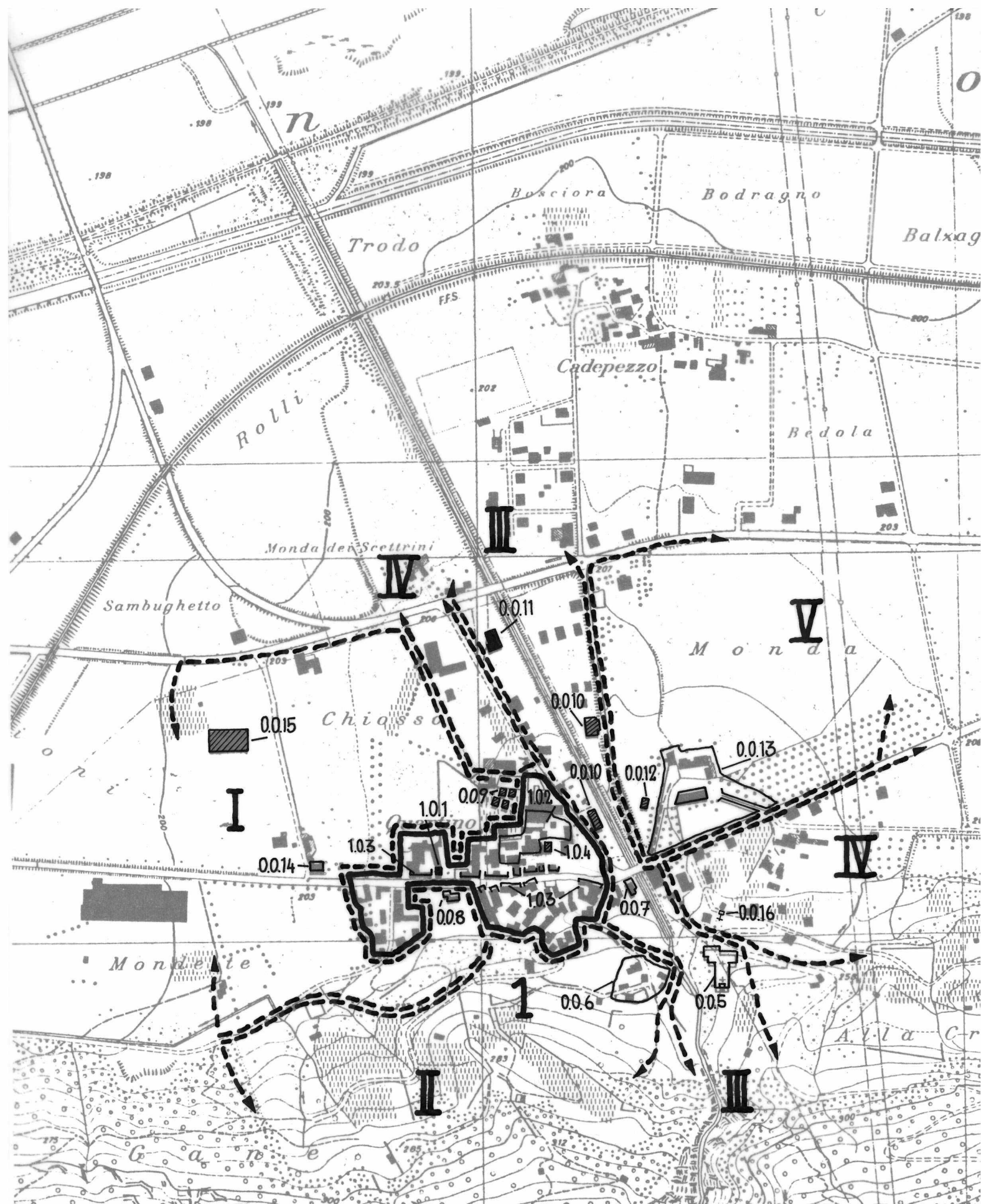
Poscritti

Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli *

[illegible]

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: disponibile/non disponibile

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

4

Magadino

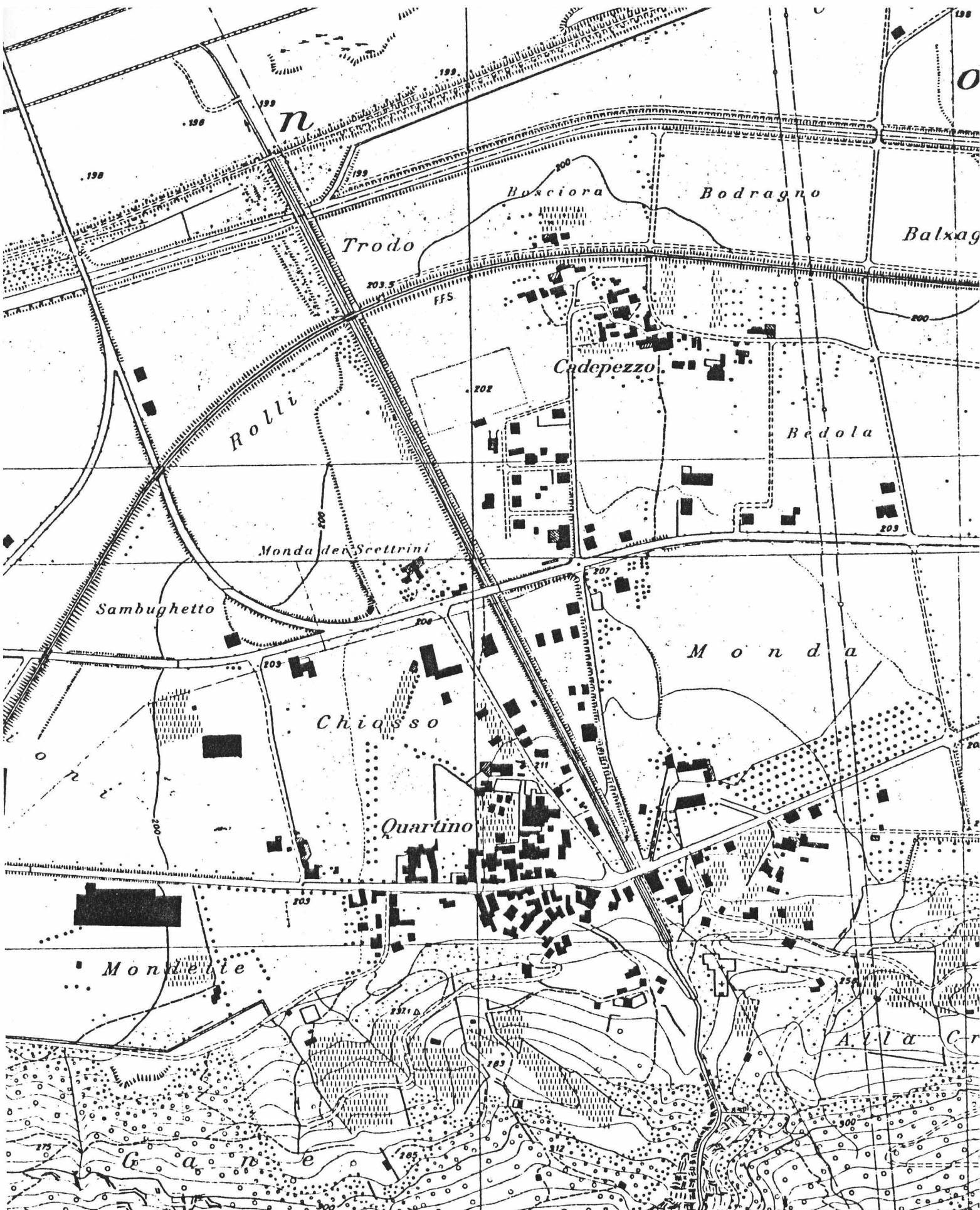
— Quartino

1. Stesura

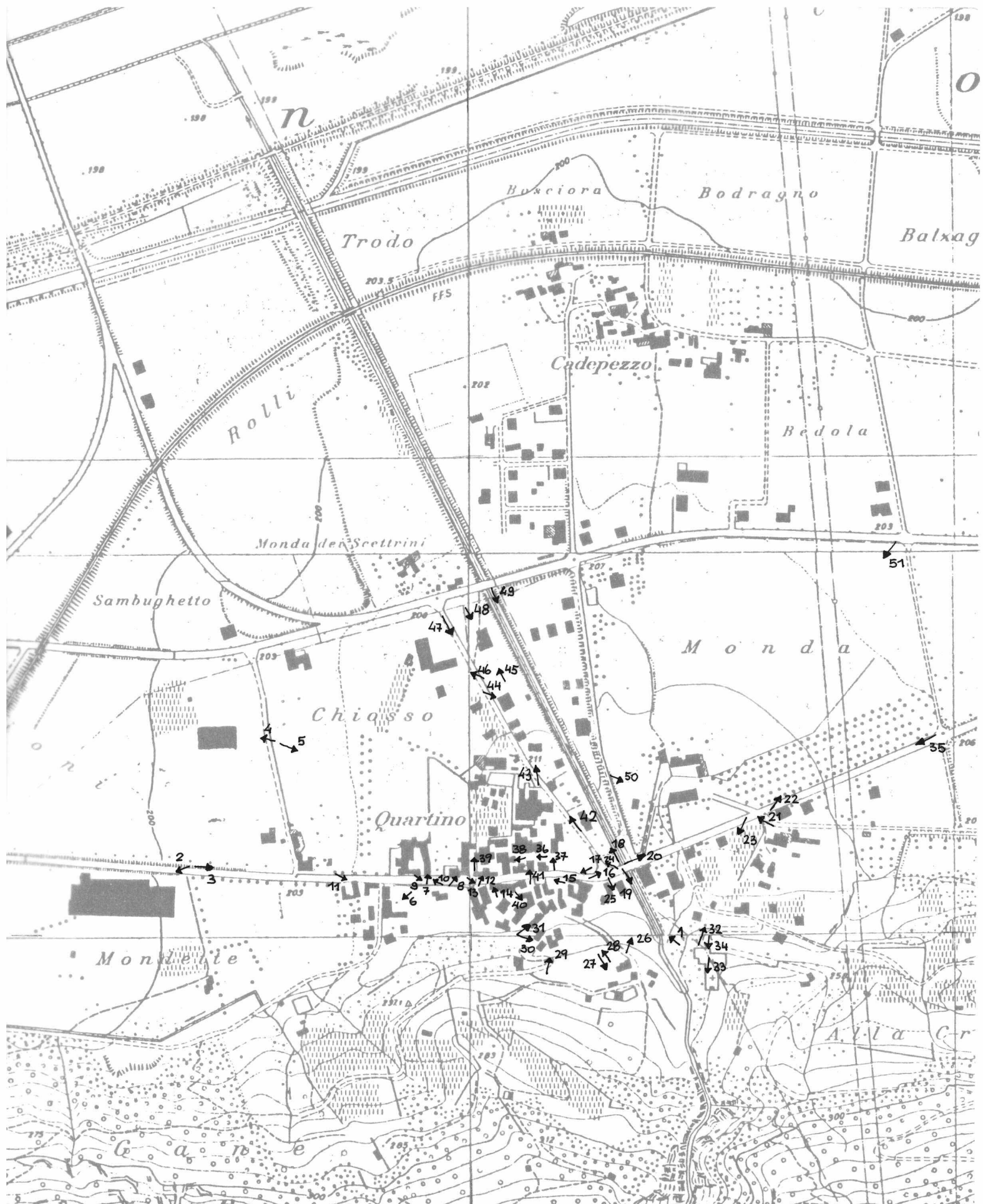
Scala 1:5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



35



24



30



36



37



43



49



38



44



50



39



45



51



40



46



41



47



42



48



Ct. Distr. Comune

TI 4 Magadino

Dati

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA

Magadino

Orgnana

Quartino

* Cadepezzo

* Magadino di Sopra/Ponte

Comune: Magadino

Distretto: Locarno

Cantone: Ticino

* visitato, non rilevato

** insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1313

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	21,8 %	1970	9,1 %	1980	4,4 %
Abitanti 1980	1042	Settore 2	1960	45,9 %	1970	51,0 %	1980	40,7 %
Abitanti 1970	1029	Settore 3	1960	33,7 %	1970	39,9 %	1980	54,9 %
Aumento 1970-80	1,3%	Indice demografico	0,99 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)					
Aumento 1960-70	26,1%							
Aumento 1950-60	-0,6%	Indice d'invecchiamento	a = 0,83 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)					

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

B: Quartino

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

Consultare l'elenco dei monumenti storici ed artistici del Cantone Ticino 1911-1968 e supplementi 1971-1988

V

CT DISTR. COMUNE

TI

4

Magadino

LOCALITA'

ANNO C. S.

1910

CARTA

Carta Siegfried 1:50'000

Carta nazionale 1:25'000

